



**Comune di Crotone**  
**Settore 4°: Governo del Territorio e Grandi Progetti**

**CHECK LIST**

**S. C. I. A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)**

*I modelli sono da compilare obbligatoriamente in ogni sua parte*

<b>Elenco A _ DOCUMENTI GENERALI OBBLIGATORI</b>									
<i>N.</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Obbligatorio</i>	<i>Nome elaborato o motivazione di mancata presentazione</i>	<i>Riservato ufficio</i>					
A1	“Modulo SUE_Procura speciale” e documento di identità del richiedente <u>(in caso di procuratore non in possesso di firma digitale)</u>	<i>SI</i>							
A2	“Modulo SUE_02_S.C.I.A.” compilato in ogni sua parte. <u>Si precisa che la mancata compilazione di tutti i quadri indicati nel modello, può essere motivo di non superamento del controllo formale</u>	<i>SI</i>							
A3	Ricevuta di versamento dei “Diritti di segreteria/istruttoria“ ed eventuali sanzioni ed oneri	<i>SI</i>							
A4	Relazione tecnica illustrativa dell’intervento	<i>SI</i>							
A5	<b><i>Elaborati grafici</i></b> (Esaustiva Localizzazione dell’intervento si consigliano i punti di cui sotto) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">9.1.1 – Stralcio CTR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9.1.2 – Stralcio PRG</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9.1.3 – Stralcio Catastale</td> </tr> </table> (Piante, Prospetti, Sezioni) in scala 1:100 o superiore <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">9.2.1 - Stato di fatto</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">9.2.2 - Stato futuro dell’opera</td> </tr> </table> <u>Devono essere riportate le superfici, il volume, il numero dei vani, la destinazione d’uso, le pertinenze ed accessori, ed eventuali particolari costruttivi</u>	9.1.1 – Stralcio CTR	9.1.2 – Stralcio PRG	9.1.3 – Stralcio Catastale	9.2.1 - Stato di fatto	9.2.2 - Stato futuro dell’opera	<i>SI</i>		
9.1.1 – Stralcio CTR									
9.1.2 – Stralcio PRG									
9.1.3 – Stralcio Catastale									
9.2.1 - Stato di fatto									
9.2.2 - Stato futuro dell’opera									
A6	Idonea documentazione fotografica della parte oggetto d’intervento, riportante la data di acquisizione, e sottoscritta dal tecnico (si consigliano 4 foto)	<i>SI</i>							
A7	Lettera di affidamento dell’incarico sottoscritta dal committente (L.R. 25/2018 e s.m.i.) e Dichiarazione resa dal tecnico incaricato attestante il pagamento da parte del committente relativo alla prestazione professionale di cui all’allegato “A” della L.R. 25/2018 e s.m.i.	<i>SI</i>							
A8	Modulo Sue Endo.05 (Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico) compilato nelle dovute sezioni	<i>SI</i>							
A9	Stralcio Tavole dei Vincoli con ubicazione lotto	<i>SI</i>							

A10	Elaborato tecnico del P.G.R.A. (in riferimento alla delibera CIP 1 del 20/12/2019 e dell'adozione delle misure di salvaguardia con DS n. 540 del 13,10,2020, da parte dell'autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale) e relativa dichiarazione sulla non o/e appartenenza alle aree del P.G.R.A	<b>NEL CASO DI INTERVENTI REGOLAMENTATI DALLA NORMATIVA DI SETTORE</b>		
A11	Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	<b>SI</b>		
A12	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	<b>NEL CASO DI ALTRI DIRITTI REALI</b>		
A13	Verbale assemblea condominiale sui lavori da eseguire (su lavori eseguiti su facciate o parti comuni)	<b>NEL CASO SUSSISTI CONDOMINIO COSTITUITO</b>		
A14	Relazione tecnica con quantificazione prevista dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) prodotti, redatta da progettista e Dichiarazione sulle modalità di smaltimento dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) da parte del committente	<b>NEL CASO DI PRODUZIONE DI MATERIALI DI RISULTA</b>		
A15	D.U.R.C. Impresa esecutrice	<b>LAVORI CONFERITI AD IMPRESA</b>		
A16	Modello ISTAT	<b>PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATI ESISTENTI (ART. 7 D.LGS. N. 322/1989)</b>		
A17	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) o esatta compilazione del quadro G.2.1 (quest'ultima scelta sospende l'automatismo del procedimento)	<b>PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO</b>		
A18	Autocertificazione circa la regolarità tributaria comunale - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (articolo 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445), come richiesto dal Settore 3	<b>PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO</b>		

<b>Elenco B _ DOCUMENTI INTEGRATIVI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO</b>			
<b>N.</b>	<b>Nome elaborato</b>	<b>Nome elaborato</b>	<b>Riservato ufficio</b>
B1	Planimetria quotata e d'insieme con l'indicazione delle dimensioni del lotto, strade con toponomastica e ampiezza, posizione dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, con distacchi del fabbricato in progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti, le aree a parcheggio pubblico e privato, le superfici permeabili e drenanti, la posizione eventuale della recinzione in progetto		
B3	Endo_procedimento relativo al regime vincolistico di appartenenza		
B5	Planimetria con indicazione della rete di fognatura completa di pozzetti di raccordo, fino al punto di immissione nella rete pubblica		
B6	Autocertificazione e/o progetto e relazione degli impianti tecnologici ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo Economico n.37/2008		

