



Comune di Crotona

Settore 4°: Governo del Territorio e Grandi Progetti

CHECK LIST

S. C. I. A. alternativa al PdC

(Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC)

I modelli sono da compilare obbligatoriamente in ogni sua parte

Elenco A _ DOCUMENTI GENERALI OBBLIGATORI									
<i>N.</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Obbligatorio</i>	<i>Nome elaborato o motivazione di mancata presentazione</i>	<i>Riservato ufficio</i>					
A1	“Modulo SUE_Procura speciale” e documento di identità del richiedente <u>(in caso di procuratore non in possesso di firma digitale)</u>	SI							
A2	“Modulo SUE_04_S.C.I.A.-PdC” compilato in ogni sua parte. <u>Si precisa che la mancata compilazione di tutti i quadri indicati nel modello, può essere motivo di non superamento del controllo formale</u>	SI							
A3	Indicazione dello stato legittimo dell’immobile o dell’unità immobiliare oggetto d’intervento	SI							
A4	Dichiarazione sostitutiva del committente e/o del tecnico che l’immobile interessato ai lavori risulta conforme al titolo autorizzato e che allo stato non vi sono opere abusive	SI							
A5	Ricevuta di versamento dei “Diritti di segreteria/istruttoria“ ed eventuali sanzioni ed oneri	SI							
A6	Relazione tecnica illustrativa dell’intervento	SI							
A7	Elaborati grafici (Esaustiva Localizzazione dell’intervento si consigliano i punti di cui sotto) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9.1.1 – Stralcio CTR</td> </tr> <tr> <td>9.1.2 – Stralcio PRG</td> </tr> <tr> <td>9.1.3 – Stralcio Catastale</td> </tr> </table> (Piante, Prospetti, Sezioni) in scala 1:100 o superiore <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9.2.1 - Stato di fatto</td> </tr> <tr> <td>9.2.2 - Stato futuro dell’opera</td> </tr> </table> <u>Devono essere riportate le superfici, il volume, il numero dei vani, la destinazione d’uso, le pertinenze ed accessori, ed eventuali particolari costruttivi</u>	9.1.1 – Stralcio CTR	9.1.2 – Stralcio PRG	9.1.3 – Stralcio Catastale	9.2.1 - Stato di fatto	9.2.2 - Stato futuro dell’opera	SI		
9.1.1 – Stralcio CTR									
9.1.2 – Stralcio PRG									
9.1.3 – Stralcio Catastale									
9.2.1 - Stato di fatto									
9.2.2 - Stato futuro dell’opera									
A9	Idonea documentazione fotografica della parte oggetto d’intervento, riportante la data di acquisizione, e sottoscritta dal tecnico (si consigliano 4 foto)	SI							
A10	Lettera di affidamento dell’incarico sottoscritta dal committente (L.R. 25/2018 e s.m.i.) e Dichiarazione resa dal tecnico incaricato attestante il pagamento da parte del committente relativo alla prestazione professionale di cui all’allegato “A” della L.R. 25/2018 e s.m.i.	SI							

A11	Modulo Sue Endo.05 (Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico) compilato nelle dovute sezioni	SI		
A12	Stralcio Tavole dei Vincoli con ubicazione lotto	SI		
A13	Elaborato tecnico del P.G.R.A. (in riferimento alla delibera CIP 1 del 20/12/2019 e dell'adozione delle misure di salvaguardia con DS n. 540 del 13,10,2020, da parte dell'autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale) e relativa dichiarazione sulla non o/e appartenenza alle aree del P.G.R.A	NEL CASO DI INTERVENTI REGOLAMENTATI DALLA NORMATIVA DI SETTORE		
A14	Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	SI		
A15	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	NEL CASO DI ALTRI DIRITTI REALI		
A16	Verbale assemblea condominiale sui lavori da eseguire (su lavori eseguiti su facciate o parti comuni)	NEL CASO SUSSISTI CONDOMINIO COSTITUITO		
A17	Relazione tecnica con quantificazione prevista dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) prodotti, redatta da progettista e Dichiarazione sulle modalità di smaltimento dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) da parte del committente	NEL CASO DI PRODUZIONE DI MATERIALI DI RISULTA		
A18	D.U.R.C. Impresa esecutrice	LAVORI CONFERITI AD IMPRESA		
A19	Modello ISTAT	PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATI ESISTENTI (ART. 7 D.LGS. N. 322/1989)		
A20	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) o esatta compilazione del quadro G.2.1 (quest'ultima scelta sospende l'automatismo del procedimento)	PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO		
A21	Autocertificazione circa la regolarità tributaria comunale - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (articolo 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445), come richiesto dal Settore 3	PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO		

Elenco B _ DOCUMENTI INTEGRATIVI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

N.	Nome elaborato	Nome elaborato	Riservato ufficio
B1	Planimetria quotata e d'insieme con l'indicazione delle dimensioni del lotto, strade con toponomastica e ampiezza, posizione dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, con		

