|  |  |
| --- | --- |
|  | Comune di CrotoneSettore 4°: Governo del Territorio e Grandi Progetti |

  **CHECK LIST**

|  |
| --- |
| *S. C. I. A. alternativa al PdC* *(Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC)* |

 *I modelli sono da compilare obbligatoriamente in ogni sua parte*

|  |
| --- |
| **Elenco A \_ DOCUMENTI GENERALI OBBLIGATORI**  |
| ***N.*** | ***Nome elaborato*** | ***Obbligatorio*** | ***Nome elaborato o motivazione di mancata presentazione*** | ***Riservato ufficio*** |
| A1 | “Modulo SUE\_Procura speciale” e documento di identità del richiedente (in caso di procuratore non in possesso di firma digitale)  | ***SI*** |  |  |
| A2 | “Modulo SUE\_ 04\_ S.C.I.A.-PdC ” compilato in ogni sua parte.Si precisa che la mancata compilazione di tutti i quadri indicati nel modello, può essere motivo di non superamento del controllo formale | ***SI*** |  |  |
| A3 | Indicazione dello stato legittimo dell’immobile o dell’unità immobiliare oggetto d’intervento | ***SI*** |  |  |
| A4 | Dichiarazione sostitutiva del committente e/o del tecnico che l’immobile interessato ai lavori risulta conforme al titolo autorizzato e che allo stato non vi sono opere abusive | ***SI*** |  |  |
| A5 | Ricevuta di versamento dei “Diritti di segreteria/istruttoria“ ed eventuali sanzioni ed oneri | ***SI*** |  |  |
| A6 | Relazione tecnica illustrativa dell’intervento | ***SI*** |  |  |
| A7 | ***Elaborati grafici***(Esaustiva Localizzazione dell’intervento si consigliano i punti di cui sotto)

|  |
| --- |
| 9.1.1 – Stralcio CTR |
| 9.1.2 – Stralcio PRG |
| 9.1.3 – Stralcio Catastale |

(Piante, Prospetti, Sezioni) in scala 1:100 o superiore

|  |
| --- |
| 9.2.1 - Stato di fatto |
| 9.2.2 - Stato futuro dell’opera |

Devono essere riportate le superfici, il volume, il numero dei vani, la destinazione d’uso, le pertinenze ed accessori, ed eventuali particolari costruttivi | ***SI*** |  |  |
| A9 | Idonea documentazione fotografica della parte oggetto d’intervento, riportante la data di acquisizione, e sottoscritta dal tecnico (si consigliano 4 foto) | ***SI*** |  |  |
| A10 | Lettera di affidamento dell’incarico sottoscritta dal committente (L.R. 25/2018 e s.m.i.) e Dichiarazione resa dal tecnico incaricato attestante il pagamento da parte del committente relativo alla prestazione professionale di cui all’allegato“A” della L.R. 25/2018 e s.m.i. | ***SI*** |  |  |
| A11 | Modulo Sue Endo.05 (Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico) compilato nelle dovute sezioni | ***SI*** |  |  |
| A12 | Stralcio Tavole dei Vincoli con ubicazione lotto | ***SI*** |  |  |
| A13 | Elaborato tecnico del P.G.R.A. *(in riferimento alla delibera CIP 1 del 20/12/2019 e dell’adozione delle misure di salvaguardia con DS n. 540 del 13,10,2020, da parte dell’autorità di bacino distrettuale dell’Appennino Meridionale*) e relativa dichiarazione sulla non o/e appartenenza alle aree del P.G.R.A | ***NEL CASO DI INTERVENTI REGOLAMENTATI DALLA NORMATIVA DI SETTORE*** |  |  |
| A14 | Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) | ***SI*** |  |  |
| A15 | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti) | ***NEL CASO DI ALTRI DIRITTI REALI*** |  |  |
| A16 | Verbale assemblea condominiale sui lavori da eseguire (su lavori eseguiti su facciate o parti comuni) | ***NEL CASO SUSSISTI CONDOMINIO COSTITUITO*** |  |  |
| A17 | Relazione tecnica con quantificazione prevista dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) prodotti, redatta da progettista e Dichiarazione sulle modalità di smaltimento dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) da parte del committente | ***NEL CASO DI PRODUZIONE DI MATERIALI DI RISULTA*** |  |  |
| A18 | D.U.R.C. Impresa esecutrice | ***LAVORI CONFERITI AD IMPRESA*** |  |  |
| A19 | Modello ISTAT | ***PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATI ESISTENTI (ART. 7 D.LGS. N. 322/1989)*** |  |  |
| A20 | Prospetto di calcolo del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) o esatta compilazione del quadro G.2.1 (quest’ultima scelta sospende l’automatismo del procedimento) | ***PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO*** |  |  |
| A21 | Autocertificazione circa la regolarità tributaria comunale - dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (articolo 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445), come richiesto dal Settore 3 | ***PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO*** |  |  |

|  |
| --- |
| **Elenco B \_ DOCUMENTI INTEGRATIVI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA D’INTERVENTO**  |
| ***N.*** | ***Nome elaborato*** | ***Nome elaborato*** | ***Riservato ufficio*** |
| B1 | Planimetria quotata e d’insieme con l’indicazione delle dimensioni del lotto, strade con toponomastica e ampiezza, posizione dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, con distacchi del fabbricato in progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti, le aree a parcheggio pubblico e privato, le superfici permeabili e drenanti, la posizione eventuale della recinzione in progetto |  |  |
| B3 | Endo\_procedimento relativo al regime vincolistico di appartenenza |  |  |
| B5 | Planimetria con indicazione della rete di fognatura completa di pozzetti di raccordo, fino al punto di immissione nella rete pubblica |  |  |
| B6 | Autocertificazione e/o progetto e relazione degli impianti tecnologici ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo Economico n.37/2008 |  |  |
| B7 | Prevenzione Incendi (per attività soggette) documentazione tecnica ed elaborati grafici in relazione allo specifico Endo\_procedimento |  |  |
| B8 | Nulla osta preventivo A.S.L., o autocertificazione circa la conformità alle norme Igienico\_sanitarie |  |  |
| B9 | Barriere Architettoniche: relazione tecnica e allegati grafici dimostrativi ai sensi dell’Articolo 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 |  |  |
| B10 | Relazione Tecnica sui consumi energetici redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. N.192/2005 e s.m.i. (ex Legge 10) |  |  |
| B11 | Amianto: piano di lavoro di demolizione o rimozione approvato dall’A.S.P. |  |  |
| B12 | Autorizzazione occupazione suolo pubblico e/o Endo\_procedimento collegato |  |  |
| B13 | Eventuali Endo\_procedimenti connessi ad Enti terzi |  |  |
| B14 | Notifica preliminare e documentazione relativa alle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elenco C \_ ALTRI DOCUMENTI : spazio a disposizione del tecnico per elencare eventuali altri documenti non compresi nell’elenco** | ***Nome elaborato*** | ***Riservato ufficio*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |