

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n.139 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

(art. 146, commi 9 e 10, del d.lgs. n. 42 del 2004 e successive modificazioni, D.P.C.M 12 dicembre 2005, d.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010)

Alla Provincia di COSENZA
Servizio autorizzazioni Paesaggistiche
Per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Crotona

OGGETTO: Domanda di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 09/07/2010 n.139 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

1

Il/la sottoscritto/a _____
 Nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____
 Residente in _____ Via/loc _____ n. _____
 C.A.P. _____ e-mail _____@_____
 C.F. / PIVA _____
 In qualità di ¹ _____

oppure

¹ Proprietario, comproprietario insieme a, titolare di altro diritto reale (specificare), da compilare in caso di persona fisica



COMUNE DI CROTONA

In qualità di ² _____
 Del/della _____
 Con sede in _____ via _____
 n. P.IVA _____

CHIEDE

A codesta Amministrazione il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 4, DPR 139/2010 e dell'articolo 146, commi 9 e 10, del D.lgs. 42/2004 e s.m.e i., mediante procedimento semplificato per interventi di lieve entità, per le opere indicate negli elaborati allegati.

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 47 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

DICHIARA

Che gli elaborati progettuali sono stati redatti da:

2 _____

(DATI DEL PROGETTISTA)

Cognome e nome _____
 Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____
 della provincia di _____ Numero _____
 Nato/a a _____ Prov. _____ il _____
 Cod. fiscale / P. iva _____
 Con studio in _____ Via _____ n. _____
 Tel. _____ Cell _____ Fax _____
 e-mail certificata _____@_____

Che le opere oggetto di richiesta di autorizzazione ricadono nella casistica di cui all'ALLEGATO 1 DPR 139/2010 e più specificatamente:

² Amministratore della società, Presidente cooperativa, rappresentante legale, Amministratore di condominio, ecc..(da compilare in caso di persona giuridica)



COMUNE DI CROTONE

Permesso di Costruire

- Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice). Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria.
- Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).
- Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).
- Interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali:
 - aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione;
 - interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti;
 - realizzazione o modifica di balconi o terrazze;
 - inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti;
 - chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi;
 - realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).
- Interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso; modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari; realizzazione di abbaini o elementi consimili (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).



COMUNE DI CROTONE

Permesso di Costruire

- Modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici.
- Realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrato, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe. Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria.
- Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq.
- Realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc).
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici. Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).
- Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).
- Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- Realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
- Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);



COMUNE DI CROTONE

Permesso di Costruire

- Collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
- Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
- Interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
- Linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- Adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
- Interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- Parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);
- Installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali



COMUNE DI CROTONE

Permesso di Costruire

comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

- Installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
- Impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
- Posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
- Pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice), ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- Nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
- Tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- Interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
- Ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;



COMUNE DI CROTONE

Permesso di Costruire

- Taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
- Riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- Ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- Taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- Manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
- Occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
- Strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili.

7

A TAL FINE DICHIARA CHE L'INTERVENTO:

a) È LOCALIZZATO IN:

Comune _____ Prov. _____

Località _____

Sezione _____ Foglio _____ P.lla n. _____

b) È RICADENTE in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004:

(specificare la natura del vincolo) _____

c) È STATO SOTTOPOSTO precedentemente a pareri espressi dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici della Calabria sull'immobile:

numero _____ data _____



COMUNE DI CROTONE

numero _____ data _____

d) **CONSISTE**, sinteticamente, nelle seguenti opere: _____

ALLEGA ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta)

Versamento sul c/c intestato al Presidente della Provincia ⁽³⁾ di, di €..... o, nel caso in cui si richieda anche la certificazione di avvenuta presentazione, di €

Certificato rilasciato dal Comune competente, attestante: ⁽⁴⁾

1) la destinazione d'uso della zona in cui ricade l'intervento in questione;

2) la presenza o assenza di vincoli inibitori per l'area interessata.

Attestazione, rilasciata dal Comune territorialmente competente (un originale più n° 3 copie), circa la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia, in caso di opere assoggettate a permesso di costruire, ovvero, in caso in caso di opere assoggettate a S.C.I.A. (L. 122 del 30/07/10) o Comunicazione attività edilizia libera (L. 73 del 31/05/2010), asseverazioni di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 redatte dal progettista; ⁽⁵⁾

Nel caso di interventi da realizzare su edifici esistenti, allegare eventuali Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri della Soprintendenza del fabbricato già realizzato;

³⁻⁴⁻⁵ Per la presente documentazione è necessario consultare l'Amministrazione competente per la trasmissione telematica od eventuale trasmissione cartacea dei suddetti allegati



COMUNE DI CROTONE

Permesso di Costruire

- Stralcio del documento urbanistico vigente e copia della relativa normativa di attuazione;
- Copia titolo/i di proprietà e, nel caso di più proprietari, note di chiarimento;
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici progettuali;
- Relazione Paesaggistica redatta secondo il modello di "Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata". (D.P.C.M. 12/12/2005 – **Allegato 10.3**)
- Elaborato di raffronto tra lo stato attuale dei luoghi ante e post opera, reso attraverso immagini fotografiche affiancate a foto modellazioni realistiche (*rendering* computerizzati o manuali), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico. (Almeno n. 2 punti di vista)

Data _____

Firma ⁶ _____

9

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, allega alla presente istanza copia fotostatica non autenticata in corso di validità di un documento d'identità del dichiarante:

- Fotocopia del documento di identità _____
 n. _____ rilasciato il ____ / ____ / ____ da _____ ;

⁶ La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del personale addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore.



COMUNE DI CROTONE